

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות

טלפון: 08-9124347

פקס: 08-9124392

ט' טבת תשע"ט

17 דצמבר 2018

הנדון: מכרז 72/2018 בנושא "ביצוע פרויקטי בינוי ותשתיות", עדכון מס' 2

1. הרינו לעדכנכם כי אנו נקיים **כנס מציעים** לשם מתן דגשים והבהרות **ביום חמישי ה-27/12/18 משעה 8:30 עד 12:00** בחדר **ישיבות החטיבה הלוגיסטית בבסיס המשטרה בבית דגן**. במסגרת הכנס יתוארו העבודות המתוכננות לביצוע במסגרת המכרז, היקפים צפויים ככל שידועים, המנגנון המשטירתי אשר יעבוד מול הקבלנים שיזכו (תיאור המבנה הארגוני של מחלקת הבינוי וקציני הבינוי ביחידות המשטרה השונות), דגשים בפן ההנדסי וכן דגשים מסחריים על תנאי המכרז. מובהר בזאת כי ההשתתפות בכנס מומלצת מאד, יחד עם זאת ההשתתפות בכנס הינה בגדר **רשות בלבד** ואינה בגדר חובה.
2. במסמכי המכרז בוצעו שינויים ביחס לחוזה מדף 3210, להלן טבלת שינויים ועדכונים או התייחסות לסעיפי חוזה מדף 3210:

מסמך	כותרת הסעיף	מספר הסעיף במסמך	מספר הסעיף בחוזה מדף 3210
א'	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	1.7	5
א'	אופן הגשת חשבונית ותנאי תשלום	19	פרק י"א
א'	תנאי הצמדה	20	
ב'1	הגדרות	3	1
ב'1	החשת קצב ביצוע העבודה	11	44
ב'1	בטיחות	28.3	(2)32
ב'1	קבלנים ממונים	35.2	(2)30
ב'1	בדיקות חומרים ודמי בדיקות	45.6	(10)35
ב'1	שינויי כמויות/מדידות וביצוע עבודות	49.4	48
	חריגות - הערכתם	49.9	49
ב'1	מסירת עבודה ע"י הקבלן וקבלתה ע"י המזמין	52.5	(3)54
		52.9	(1)54
ב'1	תשלומי ביניים	55	(1)59
		55.2	(3)59
ב'1	חשבון סופי	56	(3)59(ב)
		56.6	64
ב'1	עזיבת הקבלן או סילוקו מהאתר	61	33
			(1)63

הערות:

- א. הטבלה נועדה לנוחות המשתמשים בלבד.
- ב. יובהר כי ככל שבוצעו שינויים נוספים אל מול חוזה מדף שאינם מופיעים בטבלה, יש לראותם כמחייבים.

3. הרינו מעדכנים בזאת את טבלת אמות המידה בסעיף 9.4 למסמך א' לעניין אופן קביעת זוכה וזוכה חליפי, להלן נוסח הטבלה העדכני:

מס"ד	אמת המידה	משקל
1	ניסיון המציע	עד 25 נקודות
2	שביעות רצון לקוחות המציע	עד 30 נקודות
3	התרשמות מביקור בפרוייקט שהסתיים ע"י המציע	עד 30 נקודות
4	התרשמות מהתאמת המציע לתפקיד על פי ראיון	עד 15 נקודות
סה"כ		עד 100 נקודות

4. הרינו מעדכנים בזאת את נוסח סעיף 9.4.1 למסמך א' לעניין אופן קביעת זוכה וזוכה חליפי, להלן נוסח הסעיף העדכני:

9.4.1 אמת מידה – ניסיון המציע (25 נקודות):

בהתאם לנספח ניסיון המציע הרלוונטי לכל קבוצה המצ"ב ייבדק ניסיונו של המציע, ויינתן ניקוד באופן מדורג בהתאם למפורט להלן:

9.4.1.1 לקבוצה א' (ביצוע פרויקטי בינוי בהיקף סיווג קבלני 100 ג' 01):

המציע (כקבלן ראשי או כקבלן משנה) במהלך השנים 2015 – 2017 (כולל) סיים לבצע פרויקטי בינוי מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה ו/או שיפוץ מבנה/ים קיימ/ים כאשר חלקו הישיר בביצוע הינו בהיקף של 200 אלף ₪ כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט.

לעניין סעיף זה, סיום פרויקט הקמה ו/או הרחבה הינו פרויקט אשר בגינו ניתן טופס 4 ולעניין סיום פרויקט שיפוץ הינו פרויקט שבגינו ניתן אישור מטעם הלקוח כי הפרוייקט הסתיים.

- א. ביצוע של 5 ועד 10 (כולל) פרויקטים כאמור לעיל - 10 נק'
- ב. ביצוע של 11 ועד 15 (כולל) פרויקטים כאמור לעיל - 20 נק'
- ג. ביצוע של 16 ומעלה פרויקטים כאמור לעיל - 25 נק'

סה"כ: 25 נק'

9.4.1.2 לקבוצה ב' (ביצוע פרויקטי בינוי בהיקף סיווג קבלני 100 ג' 02):

המציע (כקבלן ראשי או כקבלן משנה) במהלך השנים 2015 – 2017 (כולל) סיים לבצע פרויקטי בינוי מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה ו/או שיפוץ מבנה/ים קיימ/ים כאשר חלקו של המציע (לרבות של קבלני משנה מטעמו) בביצוע הינו בהיקף של 400 אלף ₪ כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט.

- בלמ"ס -

לעניין סעיף זה, סיום פרויקט הקמה ו/או הרחבה הינו פרויקט אשר בגינו ניתן טופס 4 ולעניין סיום פרויקט שיפוץ הינו פרויקט שבגינו ניתן אישור מטעם הלקוח כי הפרוייקט הסתיים.

- א. ביצוע של 5 ועד 10 (כולל) פרויקטים כאמור לעיל - 10 נק'
- ב. ביצוע של 11 ועד 15 (כולל) פרויקטים כאמור לעיל - 20 נק'
- ג. ביצוע של 16 ומעלה פרויקטים כאמור לעיל - 25 נק'

סה"כ: 25 נק'

9.4.1.3. לקבוצות ג', ד' (ביצוע פרויקטי בינוי בהיקף סיווג קבלני 100 ג' 03):

המזיע (כקבלן ראשי או כקבלן משנה) במהלך השנים 2015 – 2017 (כולל) סיים לבצע פרויקטי בינוי מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה ו/או שיפוץ מבנה/ים קיימ/ים כאשר חלקן של המזיע (לרבות של קבלני משנה מטעמו) בביצוע כלל פרויקטי הבינוי הינו בהיקף כספי כולל של 30 מיליון ₪ כולל מע"מ לפחות.

לעניין סעיף זה, סיום פרויקט הקמה ו/או הרחבה הינו פרויקט אשר בגינו ניתן טופס 4 ולעניין סיום פרויקט שיפוץ הינו פרויקט שבגינו ניתן אישור מטעם הלקוח כי הפרוייקט הסתיים.

- א. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 30,000,000 ₪ כולל מע"מ ועד 50,000,000 ₪ כולל מע"מ - 5 נק'
- ב. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 50,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 70,000,000 ₪ כולל מע"מ - 10 נק'
- ג. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 70,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 90,000,000 ₪ כולל מע"מ - 15 נק'
- ד. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 90,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 110,000,000 ₪ כולל מע"מ - 20 נק'
- ה. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 110,000,001 ₪ כולל מע"מ ומעלה - 25 נק'

סה"כ: 25 נק'

9.4.1.4. לקבוצות ה', ו' (ביצוע פרויקטי בינוי בהיקף סיווג קבלני 100 ג' 04):

המציע (כקבלן ראשי או כקבלן משנה) במהלך השנים 2015 – 2017 (כולל) סיים לבצע פרויקטי בינוי מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה ו/או שיפוץ מבנה/ים קיימ/ים כאשר חלקו של המציע (לרבות של קבלני משנה מטעמו) בביצוע כלל פרויקטי הבינוי הינו בהיקף כספי כולל של 50 מיליון ₪ כולל מע"מ לפחות.

לעניין סעיף זה, סיום פרויקט **הקמה ו/או הרחבה** הינו פרויקט אשר בגינו ניתן טופס 4 ולעניין **סיום פרויקט שיפוץ** הינו פרויקט שבגינו ניתן אישור מטעם הלקוח כי הפרויקט הסתיים.

- א. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 50,000,000 ₪ כולל מע"מ ועד 100,000,000 ₪ כולל מע"מ - 5 נק'
- ב. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 100,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 150,000,000 ₪ כולל מע"מ - 7 נק'
- ג. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 151,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 200,000,000 ₪ כולל מע"מ - 10 נק'
- ד. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 200,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 250,000,000 ₪ כולל מע"מ - 15 נק'
- ה. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 250,000,001 ₪ כולל מע"מ ועד 300,000,000 ₪ כולל מע"מ - 20 נק'
- ו. ביצוע פרויקטים כאמור לעיל בהיקף של 300,000,001 ₪ כולל מע"מ ומעלה - 25 נק'

סה"כ: 25 נק'

5. הרינו מעדכנים בזאת את נוסח סעיף 9.4.3 למסמך א' לעניין אופן קביעת זוכה וזוכה חליפי, **להלן נוסח הסעיף העדכני:**

9.4.3" אמת מידה התרשמות מביקור בפרויקט שהסתיים ע"י המציע (30 נקודות):

לצורך מתן ניקוד **בכל אחת מהקבוצות** לכל מציע רלוונטי שעמד ברף האיכות המינימלי לשביעות רצון לקוחות כאמור בסעיף 9.4.2 לעיל יבוצע ביקור באחד מהפרויקטים שהסתיימו ע"י המציע (עפ"י בחירת משטרת ישראל) מתוך רשימת הפרויקטים שהסתיימו אותם ציין המציע ע"ג נספח הניסיון הרלוונטי המצ"ב. (הביקור יבוצע על ידי צוות ממחלקת בינוי ונכסים במשטרת ישראל). לצורך מתן הניקוד יילקחו בחשבון הפרמטרים הבאים:

- א. מקצועיות וטיב העבודה - 10 נק'
- ב. עמידה בלוח"ז - 10 נק'
- ג. תיק פרויקט, מחשוב ותיעוד - 5 נק'
- ד. התחשבות - 5 נק'

סה"כ 30 נק'

לעניין סעיף זה, סיום פרויקט הקמה ו/או הרחבה הינו פרויקט אשר בגינו ניתן טופס 4 ולעניין סיום פרויקט שיפוץ הינו פרויקט שבגינו ניתן אישור מטעם הלקוח כי הפרוייקט הסתיים.

לכל פרמטר כאמור לעיל יינתן ניקוד על ציר שבין 0-10 (0%=0 , 10%=1 , 20%=2 , 30%=3 , 40%=4 , 50%=5 , 60%=6 , 70%=7 , 80%=8 , 90%=9 , 100%=10).

- 0 לחלוטין לא משביע רצון.
- 2 לא משביע רצון.
- 4 משביע רצון במידה מועטה.
- 6 משביע רצון במידה בינונית.
- 8 משביע רצון במידה רבה.
- 10 משביע רצון במידה רבה מאוד.

הצעה שתקבל ניקוד כללי הנמוך מ- 70% (21 נקודות) מתוך הניקוד המרבי בסעיף זה (30 נקודות) תפסל!

6. הרינו מעדכנים בזאת את נוסח סעיף 9.4.4 למסמך א' לעניין אופן קביעת זוכה וזוכה חליפי, להלן נוסח הסעיף העדכני :

" 9.4.4. **אמת מידה- התרשמות מהתאמת המציע למתן השירות על פי ראיון (15 נקודות):**

9.4.4.1. בכל אחת מהקבוצות כל מציע רלוונטי שעמד ברף האיכות המינימלי להתרשמות מביקור בפרוייקט שהסתיים ע"י המציע כאמור בסעיף 9.4.3 לעיל, יוזמן לראיון בפני צוות המורכב מנציגי משטרת ישראל. בראש הצוות יעמוד קצין ממחלקת הבינוי בדרגת סגן ניצב וארבעה קצינים נוספים ממחלקת הבינוי של המשטרה.

9.4.4.2. חברי הצוות יהיו קבועים בכל הראיונות לאותה הקבוצה. לראיונות יוזמנו מציעים אשר הצעתם נמצאה עונה לדרישות המכרז. על אף האמור בסעיף 9.4.4.1 לעיל, יובהר, כי משטרת ישראל אינה מתחייבת שכל מציע יוזמן לראיון.

9.4.4.3. במסגרת הראיון יקבלו ביטוי המדדים הבאים: הפגנת ידע ומקצועיות, מידת התאמה לארגון, שירותיות והתמודדות עם משברים.

9.4.4.4. הזמן המוקצב לראיון לא יעלה על 45 דקות.

7. הרינו לעדכן על הוספת סעיף 12.6 למסמך א' לעניין אומדן ההתקשרות נשוא המכרז, להלן נוסח הסעיף החדש:

"12.6 במשטרת ישראל מבוצעות עבודות בתחומי הבינוי מלבד מכרז זה באמצעות אזרחים המשמשים כעובדי בינוי בתחנות משטרה ו/או באמצעות ספקים שזכו בהתקשרויות שונות ובין אלה:

12.6.1 מכרז 21/2017 לתכנון, ייצור, הובלה ואספקת מבנים טרומיים מבטון, הספק הזוכה ר.א.י תעשייה לתבניות מתקדמות בע"מ, תוקף המכרז עד 30/04/2022 (לרבות אופציות ככל שימומשו).

12.6.2 מכרז 5/16 של שב"ס לייצור ואספקת מבנים יבילים קלים, הספק הזוכה רולן בע"מ, תוקף המכרז עד 30/04/2020 (לרבות אופציות ככל שימומשו).

12.6.3 מכרזים ייעודים על פי פריסה גיאוגרפית לתחזוקת מבנים במסגרתן מבוצעים שינויים והתאמות במתקני המשטרה לרבות תיקון נזקים או כשלים במתקן שאינם נכללים בהגדרתם כעבודות תחזוקה (להלן: "עבודות נוספות")."

8. הרינו מעדכנים בזאת את נוסח סעיף 19.4 למסמך א' לעניין אופן הגשת חשבונית ותנאי תשלום, להלן נוסח הסעיף העדכני:

"19.4 במניין ימים אלה, לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למשטרת ישראל שירותים לקויים ו/או חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות. למען הסר ספק מודגש בזאת כי יום הגשת החשבון ייחשב היום בו הומצאו למזמין כל המסמכים הנדרשים עפ"י המכרז, כתבי הכמויות, התכניות ו/או המסמכים והחישובים הדרושים לאישור החשבון, הכול עפ"י המפורט במכרז ו/או הנדרש ע"י המפקח."

9. הרינו לעדכן על הוספת סעיפים 19.6 ו-19.7 למסמך א' לעניין אופן הגשת חשבונית ותנאי תשלום, להלן נוסח הסעיפים החדשים:

"19.6 משטרת ישראל רשאית לנכות מכל חשבון דמי עיכובן בסך 5% מהחשבון. דמי העיכובן ישולמו לספק בגמר חשבון סופי ולאחר חתימת כתב היעדר תביעות.

"19.7 משטרת ישראל רשאית לנכות מכל חשבון 1% מהחשבון לצורך ביצוע בדיקות מעבדה מוסמכת כאמור בסעיף 45.13 במסמך ב'1."

10. הרינו לעדכן על הוספת סעיף 24.1.1 למסמך א' לעניין ביטול ההתקשרות נשוא המכרז, להלן נוסח הסעיף החדש:

"24.1.1 מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל, תיבדק רמת שביעות רצון המשטרה משירותי הספק והתנהלותו מול משטרת ישראל. במידה שחוות הדעת של מחלקת הבינוי במשטרת ישראל מצביעה על חוסר שביעות רצון ממתן השירותים ע"י הספק, יזומן הספק לבירור במשטרת ישראל. מבלי לגרוע מיכולתה של משטרת ישראל לסיים ההתקשרות עם הספק בהתאם לאמור במכרז זה, הרי שלאחר התקיימותם של מסי פרויקטים בהם נציגי מחלקת הבינוי אינם שבעי רצון ממתן שירותי הספק, תוכל משטרת ישראל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, להשעות את הספק לתקופה מסוימת או לצמיתות לאחר מתן הזדמנות לספק להשמיע את טענותיו בכתב או בעל פה עפ"י החלטת המשטרה, ואף לסיים את ההתקשרות עם הספק על פי המכרז בהתראה של 60 ימים מראש.

11. מצ"ב לנוחותכם, טבלת שינויים שבוצעו במכרז אל מול חוזה מדף לרבות הסעיפים המתייחסים אליו.

12. הרינו להודיעכם על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ליום א' **20/01/2019** עד השעה **16:00**.

13. יובהר כי:

13.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

13.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

13.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.

13.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,

ליאור אלמון, רפ"ק
ר' חו' רכש בינוי